

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗВЕЗДАРА  
Број : 952-1-264/2020  
Датум : 16.01.2020  
Време : 14:20:10

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 5904  
К.О.: ЗВЕЗДАРА

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	1
Г лист	страница	1



Овлашћено лице

*Зоран Гајић*

ЗОРАН ГАЈИЋ дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5904

Кашасџарска оштина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљишта
21891	1	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 444	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 16		Градско грађевинско земљиште
	2	ИВАНА ГРАДНИКА 1А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	77		Градско грађевинско земљиште
	3	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	59		Градско грађевинско земљиште
		БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 07		Градско грађевинско земљиште
				8 59	0.00	
УКУПНО:				8 59	0.00	

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5904

Кашарска општина: ЗВЕЗДАРА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИБА 42 (МБ:21051250)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5904

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна		Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
			Грађевинска		ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
21891	1	Стамбено-пословна зграда-ДЕЛО М СПРАТНОСТИ Су, ДЕЛОМ П, ДЕЛОМ Су+П, ДЕЛОМ Су+П+Пк	562.21 650.21	1	1	1			Објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 444	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
21891	2	Пословна зграда за коју није утврђена делатност-ДЕЛОМ СПРАТНОСТИ П, ДЕЛОМ П+Пк	104.89 119.44	1		1			Објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта	ИВАНА ГРАДНИКА 1А	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
21891	3	Стамбено-пословна зграда			1				Објекат преузет из зетљишне књиге	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5904

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и сабности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
21891	1		Суштерен	1	Пословни простор за који ни је ушврћена делатност-ТРОЕТАЖНИ У НИВОУ СУТЕРЕНА 38.80m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПРИЗЕМЉА 38.85m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПОТКРОВЉА 33.65m <sup>2</sup>	111.30	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				1	Четирособан сјан-ДВОЕТАЖНИ У НИВОУ СУТЕРЕНА 102.75m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПРИЗЕМЉА 35.37m <sup>2</sup>	138.12	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				2	Четирособан сјан-ТРОЕТАЖНИ У НИВОУ СУТЕРЕНА 49.71m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПРИЗЕМЉА 66.22m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПОТКРОВЉА 68.45m <sup>2</sup>	184.38	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				1	Гаража	61.59	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				2	Гаража	19.07	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				2	Пословни простор за који ни је ушврћена делатност	22.25	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				3	Пословни простор за који ни је ушврћена делатност	25.50	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				4	Пословни простор за који ни је ушврћена делатност-ДВОЕТАЖНИ У НИВОУ ПРИЗЕМЉА 68.64m <sup>2</sup> , У НИВОУ ПОТКРОВЉА 36.25m <sup>2</sup>	104.89	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
21891	3		Приземље	1/ББ	Пословни простор-Једна просторија за који ни је ушврћена делатност	32	"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1
				1/ББ	Стан од две собе		"ОМОРИКА СТИЛ" ДОО, НОВИ БАНОВЦИ, БРАНКА БОПИГА 42 (МБ:21051250)	Својина Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5904

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
21891	3			Стамбено-пословна зграда	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10951/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21891. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 21891 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 74м <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА 59м <sup>2</sup> НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 21891, А ПРЕСТАЛИ ДЕО ОД 15м <sup>2</sup> НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10951/1	30.10.2019	

\* Напомена: