

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**Сектор за издавање локацијских**  
**услова и грађевинске послове у**  
**поступку обједињене процедуре**  
**Одељење за издавање грађевинске дозволе**  
**у поступку обједињене процедуре**  
**ROP-BGDU-38660-WA-8/2020**  
**Инт.број IX-18 351.2-118/2020**  
**10.07.2020. год.**  
**Београд**  
**Ул.краљице Марије бр.1**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове, у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре, поступајући по пријави радова инвеститора привредног друштва „OMORIKA STIL“ д.о.о. Стара Пазова-Нови Бановци, ул. Бранка Ћопића бр 42, поднетом преко пуномоћника Јовановић Александра из Београда, ул. Ратка Митровића бр.79, за издавање потврде о пријави радова за изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, на катастарској парцели 21891 КО Звездара, у булевару Краља Александра, у Београду, на основу члана 148. став 1 и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17.... 85/19) и члана 30. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

**П О Т В Р Д У**

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** инвеститору привредном друштву „OMORIKA STIL“ д.о.о. Стара Пазова-Нови Бановци, ул. Бранка Ћопића бр 42, ПИБ:108705021, изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, укупне бруто површине 4.081,07м<sup>2</sup> од чега надземно 2.898,91м<sup>2</sup>, на кат. парцели 21891 КО Звездара, (површине 859 м<sup>2</sup>), у булевару краља Александра, у Београду, који се састоји од 36 (тридесет шест) стамбених јединица, 1 (једног) пословног простора, 44 (четрдесет четири) паркинг места (4 ПМ у „гаражи 1“, 5 ПМ у „гаражи 2“, 30 ПМ у „гаражи 3“ и 5 ПМ на отвореном платоу), одобрених правноснажном грађевинском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-38660-CPI-6/2020 Инт.број IX-18 бр. 351-246/2020 од 22.06.2020. године

Потврђује се да је инвеститор сходно Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29558/6-03 од 19.06.2020. године, измирио утврђену финансијску обавезу, уплатом износа од 13.373.065,00 динара, дана 30.06.2020. године, за изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс за укупну нето површину од 3.445,23 м<sup>2</sup> у булевару Краља Александра, на кат.парцели број 21891 КО Звездара о чему сведочи потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 31688/5-06 од 01.07.2020. године.

Почетак извођења радова је 15.07.2020. године, а завршетак радова је 15.07.2022. године.

Служба за катастар непокретности Звездара РГЗ-а издала је решење под бројем 952-02-10-230-17388/2020 од 27.05.2020. године, којим се за једнострано узидани стамбено-пословни објекат спратности По+Су+П+4+Пс, утврђује кућни број 444 на кат.парцели 21891 КО Звездара, Београд, у булевару Краља Александра.

Републичке административне таксе за подношење и издавање потврде су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр.,50/18, 95/18 и 38/19-ускл.дин.изн).

Доставити: инвеститору, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у Сектор за ванредне ситуације, РГЗ-у и архиви.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**Секретар Секретаријата за урбанизам**  
**и грађевинске послове**

**Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**